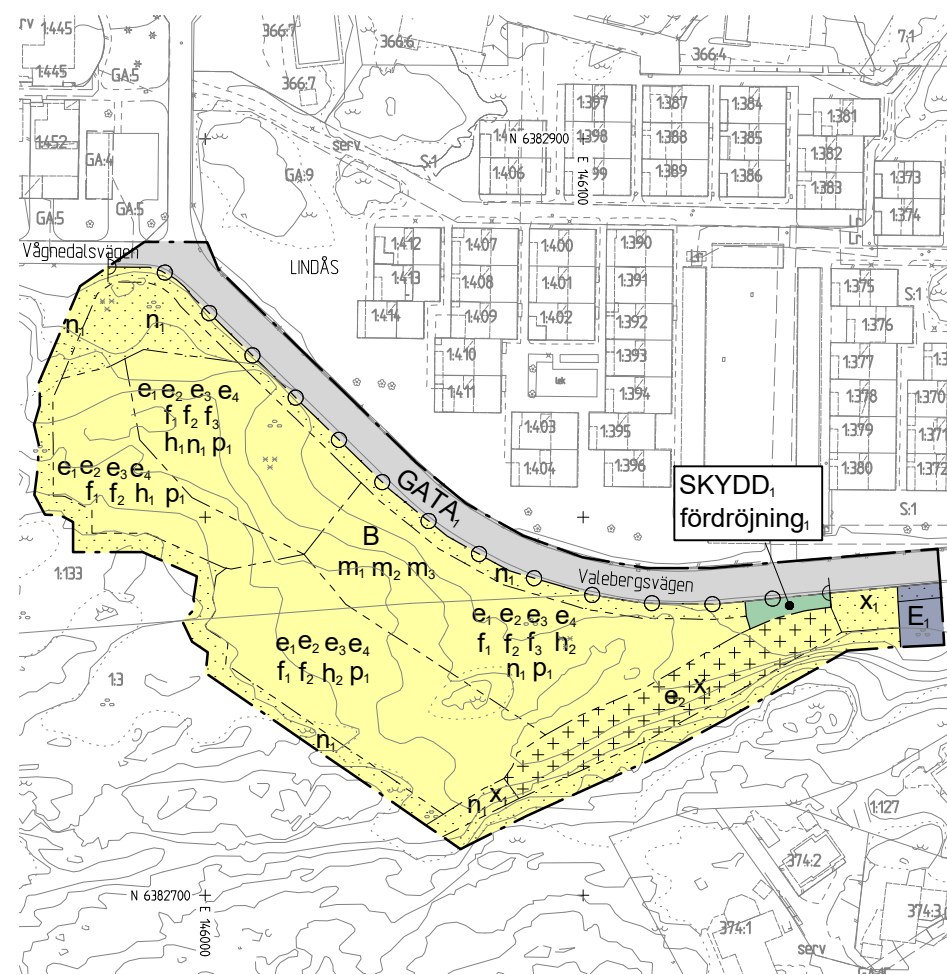


GRUNDKARTA



PLANKARTA

10 0 50 100m
Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- GATA Lokalgata.
 - SKYDD Översvämningsyta.
- Kvartersmark
- B Bostäder.
 - E Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning: Översvämningsbar yta och/eller underjordisk anläggning för magasinering av skyfall ska anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad
 - + Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 43.5 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 42.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marknivån får underskrida plankartans höjddkurvor med högst 0,5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x_1 Markreservat för allmännyttig gångtrafik ska säkras till en minsta bredd av 2,0 meter

Placering

- p_1 Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 9,0 meter

Skydd mot stömingar

- m_1 Höjdsättning ska ske så att avvattning av dagvatten och skyfallsregn säkerställs inom användningsområdet
- m_2 Översvämningsbar yta alternativt underjordisk anläggning för magasinering och rening av dagvatten ska anordnas inom användningsområdet
- m_3 Översvämningsbar yta och/eller underjordisk anläggning för magasinering av skyfall ska anordnas inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- \circ Utfartsförbud

Utformning

- f_1 Balkong får kruga ut högst 2,0 meter från fasad
- f_2 Färgsättning av fasad ska ha minst 40% svarthet enligt NCS-systemet och vara inom den gultonade halvan av färgcirkeln enligt NCS-systemet.
- f_3 Högsta antal våningar mot Valebergsvägen, 3 våningar samt en indragen 4:e våning, beräknas enligt figur A och vid den del av byggnad som är närmast Valebergsvägen

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea för huvudbyggnad är 7200 m² ovan mark inom användningsområdet
- e_2 Största sammanlagda byggnadsarea är 570,0 m² för komplementbyggnader inom användningsområdet
- e_3 Största byggnadsarea är 310,0 m² per huvudbyggnad
- e_4 Undantag från bestämmelse om byggnadsarea får medges för utgrävande balkonger

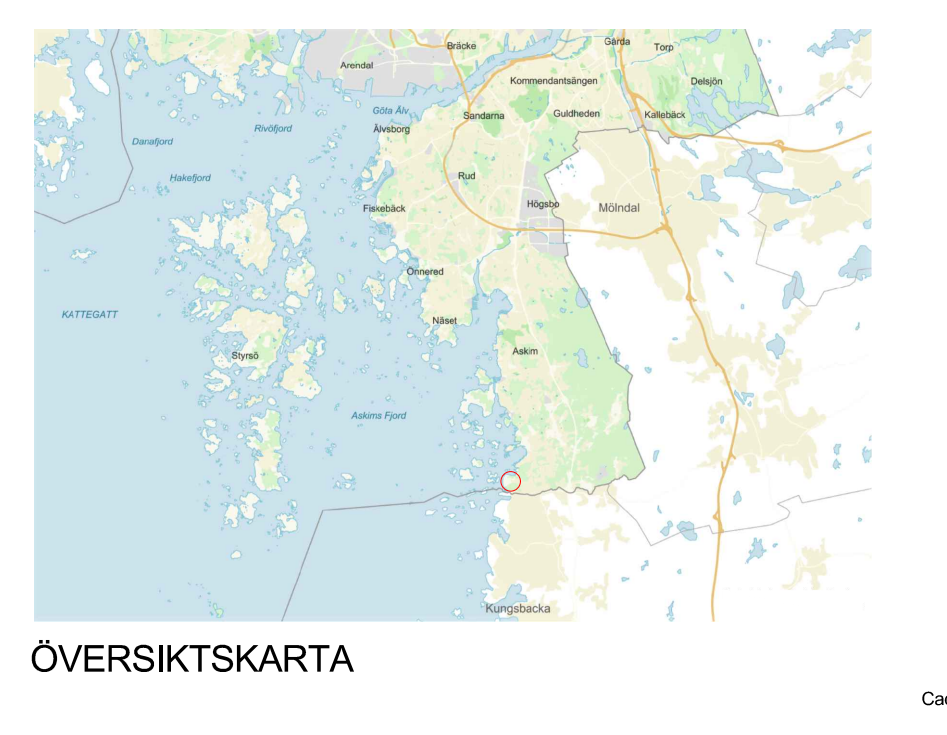
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



2 -5635 st

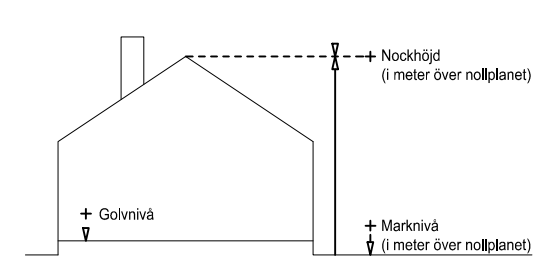
 NY BEBYGGELSE I 3-4 VÅNINGAR

ILLUSTRATIONSRTNING

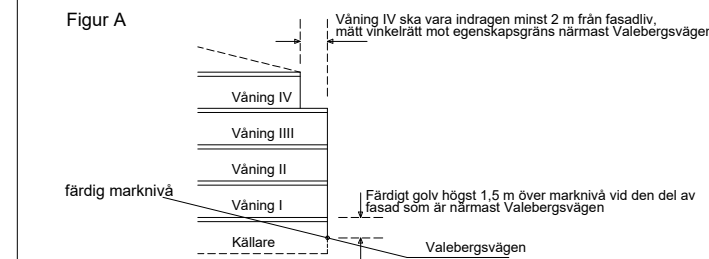


ÖVERSIKTSKARTA

Cadritad av: Anna-Karin Nilsson



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas



Principskiss över hur antal våningar beräknas.

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)
Diarienummer SBF-2023-00383
Tidigare dnr. 0245/20
Planstart 2020-05-26
Antagande
Laga kraft

Detailplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökad planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas.
Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000
Geodata och lantmäterivdelningen 2022-05-15

Andreas Jonsson
Avdelningschef

Elisabeth Charlez
Stereoperatör

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detailplan för Bostäder vid Vågnedalsvägen inom stadsdelen Askim i Göteborg

Göteborg 2023-09-01, rev 2024-03-01

Hanna Cedergren Kaplan
Enhetschef detaljplan sydväst

Anna-Karin Nilsson

2 -5635